



## VILLA LES TROÈNES - SOULAC-SUR-MER

### VILLA LES TROÈNES - SOULAC-SUR-MER

HIVER: Location de Vacances de 4 à 16-(20) personnes, à 50 mètres de l'océan

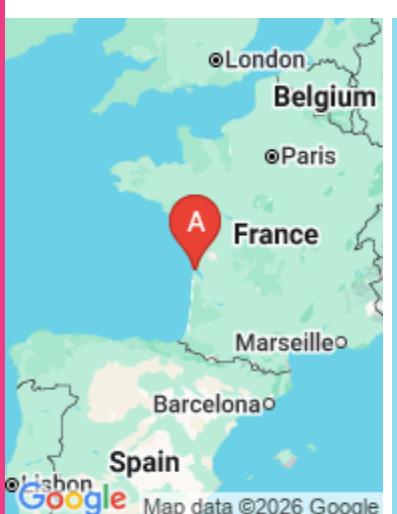
<http://villa-lestroenes-soulac.fr>



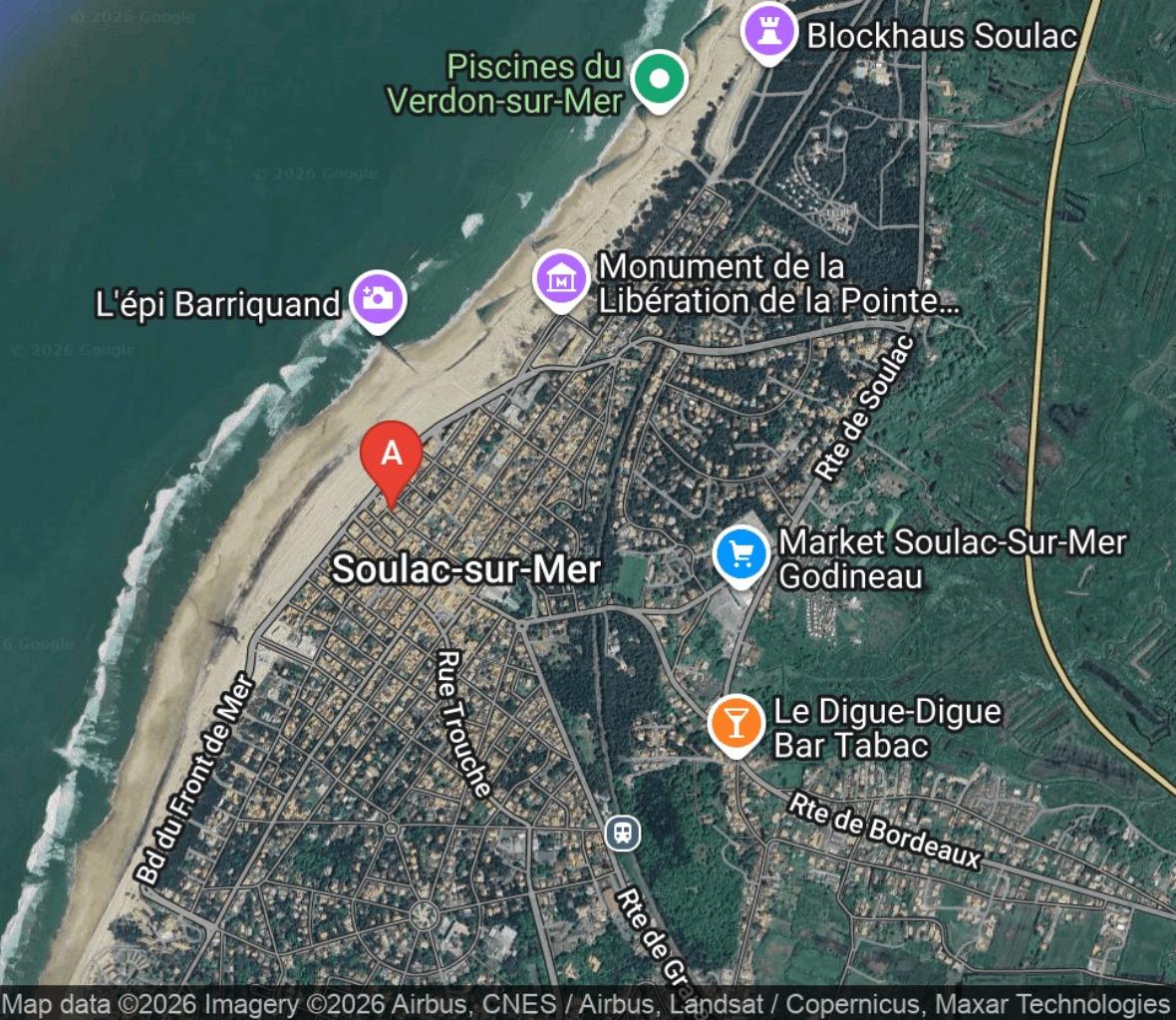
Catherina EMERY

+41 78 812 41 97

**A** Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer : 2,  
Rue Holagray 33780 SOULAC-SUR-MER

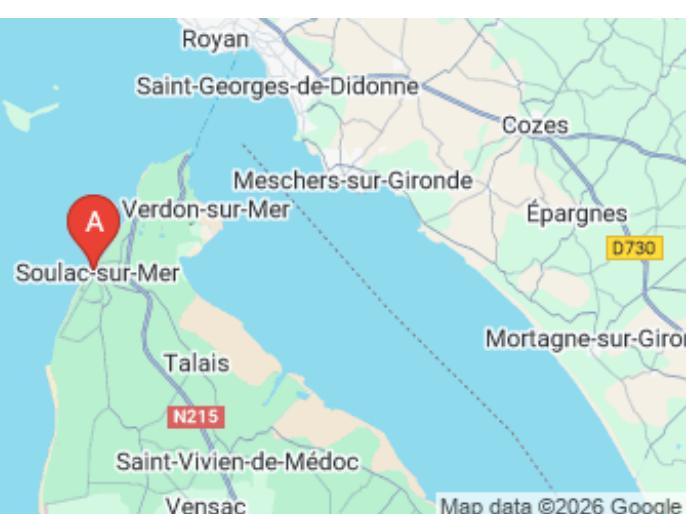


Google



Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies

Google



Map data ©2026 Google



## Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer



Maison



16  
personnes



6  
chambres



200  
m<sup>2</sup>



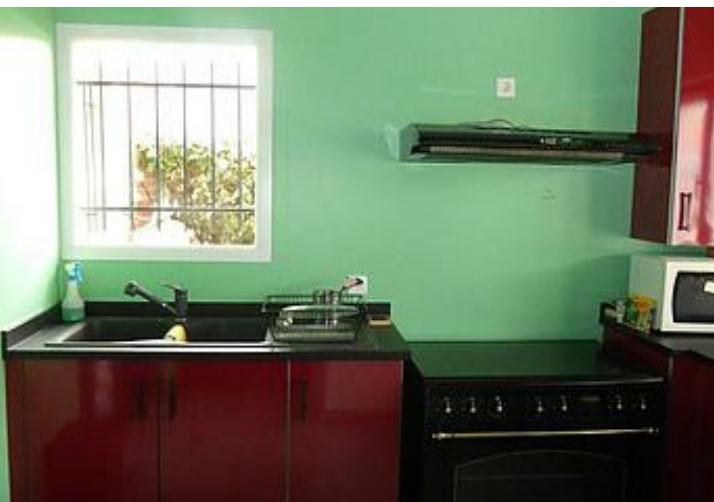
Le charme d'une vraie grande maison soulacaise de 200m<sup>2</sup> située dans une ruelle piétonne! Idéale pour 2 ou 3 familles, groupe d'amis, pour une réunion de famille...

Notre maison est située à 50 mètres de la plage, et à 100 mètres de la ruelle marchande (tout est à proximité).

Maison lumineuse et pleine de couleurs, avec un grand espace sablonneux clôturé, une grande terrasse couverte ainsi qu'une autre terrasse devant les studios.

La propriété n'est louée qu'à un seul groupe de locataires en même temps, que vous soyez 5, 10 ou 16 personnes.

Le tarif proposé est basé sur l'occupation de 4 vacanciers, si vous êtes plus ou moins nombreux et que vous êtes intéressé par cette location, veuillez directement contacter le propriétaire. LES TARIFS INDIQUES ICI SONT ERRONÉS. Merci de prendre contact avec la propriétaire pour cela.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 6 Lit(s): 20 1 pièce dortoir = 6 lits = 6 personnes 1 chambre avec 2 lits 1 personne = 2 personnes 4 chambres avec lit en 140 pour 2 personnes = 8 personnes 2 canapés-lits pour 2 personnes = 4 personnes TOTAL: 20 personnes	dont lit(s) 1 pers.: 8 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 5	Salle de bains commune
<i>WC</i>	WC: 5 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour Véranda
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Chaîne Hifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé	Barbecue Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos 3 vélos à disposition, pneus à gonfler si nécessaire	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking à proximité  Devant la propriété uniquement pour dépose des bagages. Possibilité de se parquer sur le boulevard à 50mètres de la maison.	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	LINGE DE LIT OBLIGATOIRE. Drap housse, taie d'oreiller et housse de couette disponibles au tarif de 10 euros par pers. à régler à votre arrivée.	
 <i>Extérieurs</i>		

**A savoir : conditions de la location***Arrivée*

Accueil en principe dès 16h00

*Départ*

Départ et état des lieux à 10h00 au plus tard

*Langue(s) parlée(s)*

- Allemand
- Français
- Néerlandais

*Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie*

Prépaiement 30% du prix total

Dépot de garantie: remise d'un chèque de mille euros à l'arrivée

*Moyens de paiement*

- Chèques bancaires et postaux
- Virement bancaire

Idéalement virement bancaire

*Ménage*

le ménage normal est compris dans le prix de la location

*Drap et Linge de maison***LINGE DE LIT OBLIGATOIRE.**

Drap housse, taie d'oreiller et housse de couette disponibles (140x200)

au tarif de 10 euros par pers. à régler à votre arrivée.

*Enfants et lits d'appoints*

- Lit bébé

1 petit lit de voyage pour bébé et 3 lits d'appoint si nécessaire

*Animaux domestiques*

Les animaux sont admis.

seuls les chiens sont admis dans la maison, mais pas à l'étage de la maison principale, contrôle et nettoyage du jardin obligatoire.

**Tarifs (au 15/01/26)  
Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer**

le tarif est standard par personne et pour 2 nuits. Si plus de nuitées, tarif dégressif, si plus de personnes = réduction

<b>Tarifs en €:</b>	<b>Tarif 1 nuit en semaine</b>	<b>Tarif 1 nuit en weekend</b>	<b>Tarif 2 nuits weekend</b>	<b>Tarif 7 nuits semaine</b>
	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	
<b>Unité de location</b>	n°1	n°1	n°1	n°1
du 08/02/2026				80€
au 09/02/2026				

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



## Marais du Conseiller

📞 +33 5 56 09 65 57

💻 <http://www.curuma.org>

6.1 km

📍 LE VERDON-SUR-MER



1

Les marais du Conseiller s'étendent à perte de vue, sur plus de 600 ha. Entre bassins salés, autrefois utilisés pour la production de sel et aujourd'hui pour la production de gambas et d'huîtres, et prairies humides où paissent vaches et chevaux comme dans une petite Camargue, ils offrent des paysages très ouverts avec peu de haies et d'arbres. L'eau y est omniprésente, dans de grands bassins ou de petites mares, emprisonnée entre les chenaux ou s'étalant librement dans les prairies. Situé sur le tracé migratoire invisible des oiseaux, le marais est d'une très grande diversité floristique et faunistique.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



🍴 : Restaurants 🏠 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google

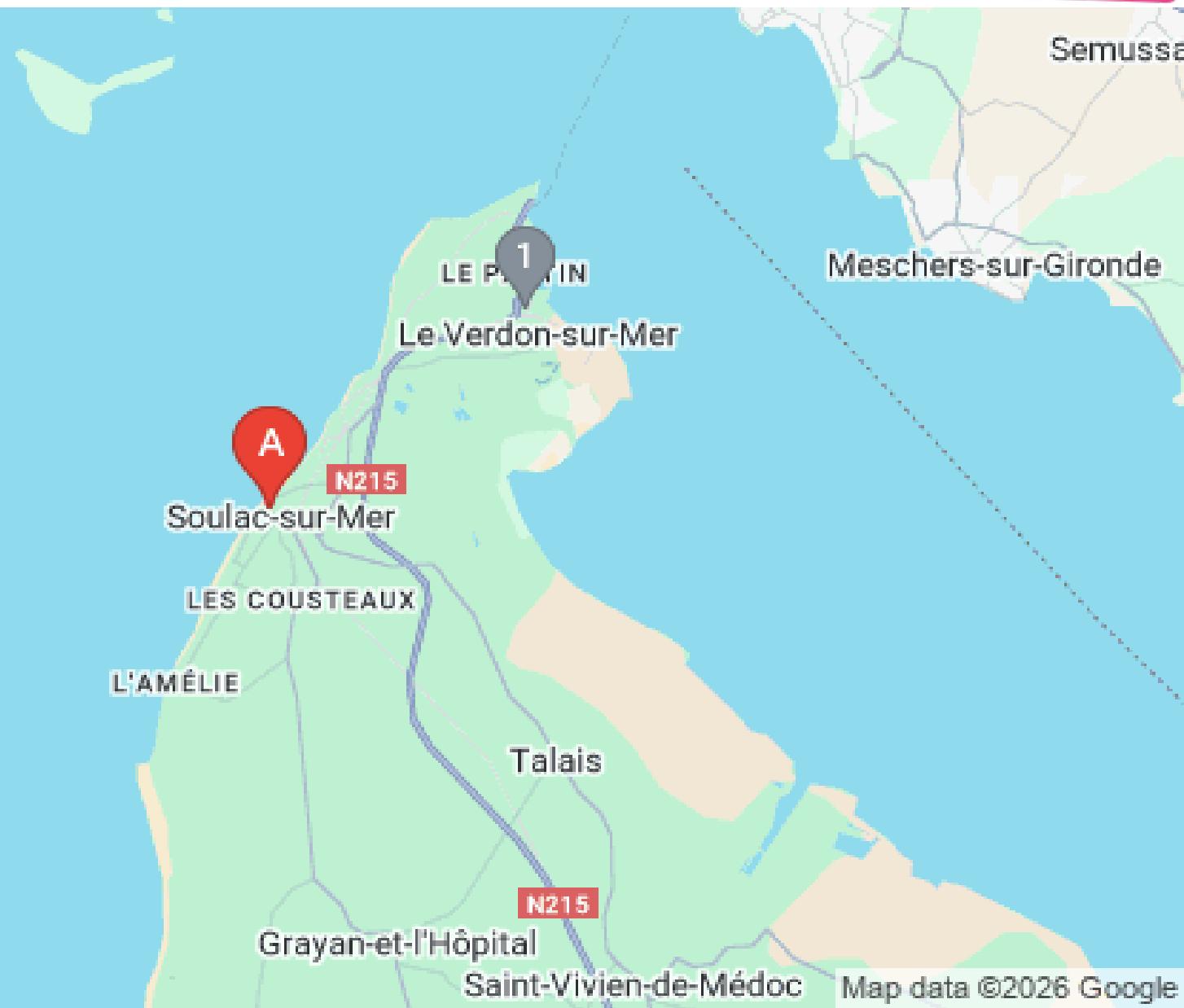
# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google