



VILLA LES TROÈNES - SOULAC-SUR-MER

VILLA LES TROÈNES - SOULAC-SUR-MER

HIVER: Location de Vacances de 4 à 16-(20)
personnes, à 50 mètres de l'océan

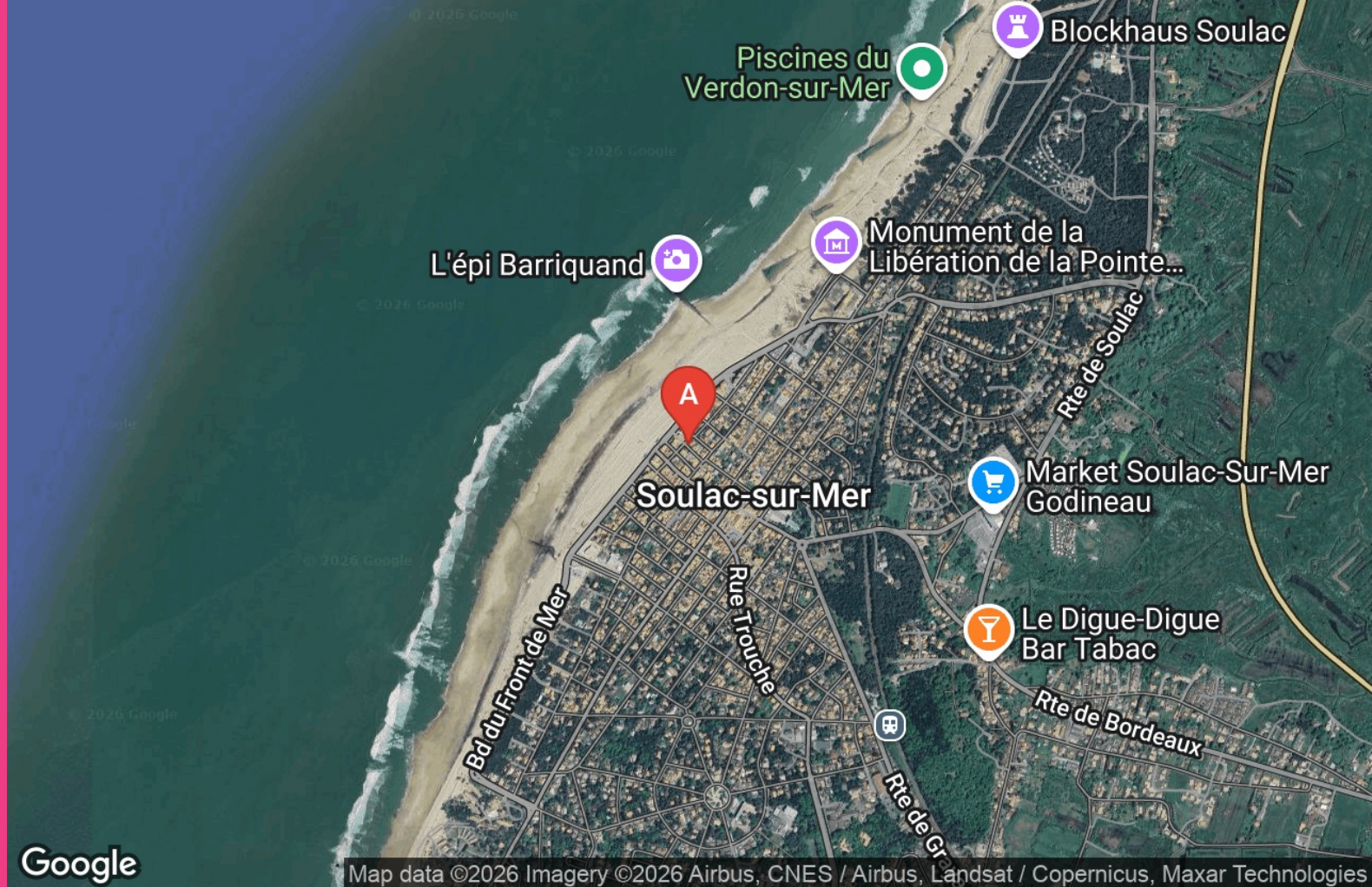
<http://villa-lestroenes-soulac.fr>



Catherina EMERY

+41 78 812 41 97

A Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer : 2,
Rue Holagray 33780 SOULAC-SUR-MER





Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer



Maison



16

personnes



6

chambres



200

m²

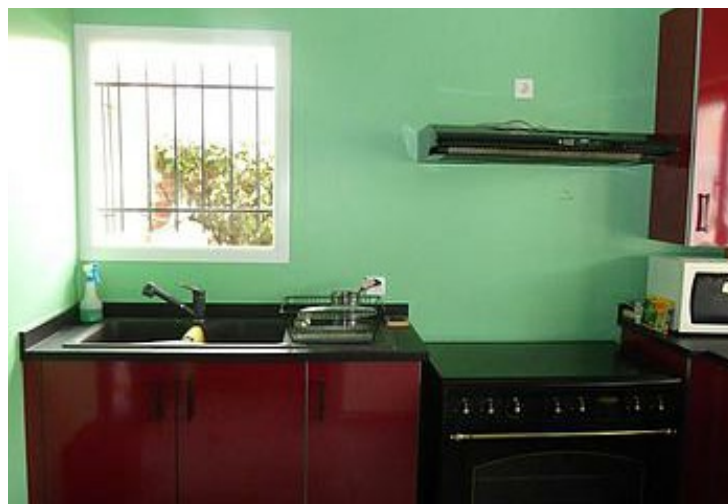
Le charme d'une vraie grande maison soulacaise de 200m² située dans une ruelle piétonne! Idéale pour 2 ou 3 familles, groupe d'amis, pour une réunion de famille...

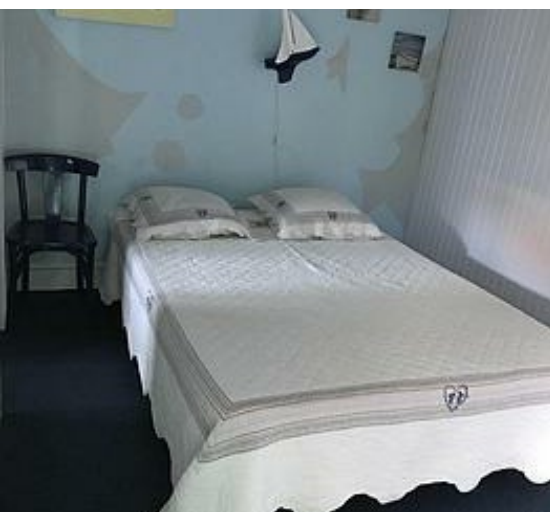
Notre maison est située à 50 mètres de la plage, et à 100 mètres de la ruelle marchande (tout est à proximité).

Maison lumineuse et pleine de couleurs, avec un grand espace sablonneux clôturé, une grande terrasse couverte ainsi qu'une autre terrasse devant les studios.

La propriété n'est louée qu'à un seul groupe de locataires en même temps, que vous soyez 5, 10 ou 16 personnes.

Le tarif proposé est basé sur l'occupation de 4 vacanciers, si vous êtes plus ou moins nombreux et que vous êtes intéressé par cette location, veuillez directement contacter le propriétaire. LES TARIFS INDIQUES ICI SONT ERRONES. Merci de prendre contact avec la propriétaire pour cela.











Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 6 Lit(s): 20 1 pièce dortoir = 6 lits = 6 personnes 1 chambre avec 2 lits 1 personne = 2 personnes 4 chambres avec lit en 140 pour 2 personnes = 8 personnes 2 canapés-lits pour 2 personnes = 4 personnes TOTAL: 20 personnes	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains commune
WC	Salle(s) d'eau (avec douche): 5 WC: 5 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour Véranda
Media	Câble / satellite Wifi	Chaîne Hifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri couvert Jardin privé	Barbecue Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos 3 vélos à disposition, pneus à gonfler si nécessaire	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking à proximité Devant la propriété uniquement pour dépose des bagages.Possibilité de se parquer sur le boulevard à 50mètres de la maison.	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	LINGE DE LIT OBLIGATOIRE. Drap housse, taie d'oreiller et housse de couette disponibles au tarif de 10 euros par pers. à régler à votre arrivée.	
 <i>Extérieurs</i>		

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Accueil en principe dès 16h00

Départ

Départ et état des lieux à 10h00 au plus tard

Langue(s) parlée(s)

- Allemand
- Français
- Néerlandais

Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie

Prépaiement 30% du prix total

Dépôt de garantie: remise d'un chèque de mille euros à l'arrivée

Moyens de paiement

- Chèques bancaires et postaux
- Virement bancaire

Idéalement virement bancaire

Ménage

le ménage normal est compris dans le prix de la location

Draps et Linge de maison

LINGE DE LIT OBLIGATOIRE.

Drap housse, taie d'oreiller et housse de couette disponibles (140x200)

au tarif de 10 euros par pers. à régler à votre arrivée.

Enfants et lits d'appoints

- Lit bébé

1 petit lit de voyage pour bébé et 3 lits d'appoint si nécessaire

Animaux domestiques

Les animaux sont admis.

seuls les chiens sont admis dans la maison, mais pas à l'étage de la maison principale, contrôle et nettoyage du jardin obligatoire.

Tarifs (au 15/01/26)

Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer

le tarif est standard par personne et pour 2 nuits. Si plus de nuitées, tarif dégressif, si plus de personnes = réduction

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	Tarif 7 nuits semaine
	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	
Unité de location	n°1	n°1	n°1	n°1
du 08/02/2026				80€
au 09/02/2026				

Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



Marais du Conseiller

+33 5 56 09 65 57

<http://www.curuma.org>

6.1 km
LE VERDON-SUR-MER



Les marais du Conseiller s'étendent à perte de vue, sur plus de 600 ha. Entre bassins salés, autrefois utilisés pour la production de sel et aujourd'hui pour la production de gambas et d'huîtres, et prairies humides où pâturent vaches et chevaux comme dans une petite Camargue, ils offrent des paysages très ouverts avec peu de haies et d'arbres. L'eau y est omniprésente, dans de grands bassins ou de petites mares, emprisonnée entre les chenaux ou s'étalant librement dans les prairies. Situé sur le tracé migratoire invisible des oiseaux, le marais est d'une très grande diversité floristique et faunistique.



